****

**Na Šumavě vyrostou nové luxusní apartmány Laka Living. Luxent nyní spustil jejich prodej**

***Tisková zpráva, 25. 1. 2024 –*** ***Prémiový projekt Laka Living v obci Prášily vyroste v první zóně národního parku Šumava a nabídne 21 exkluzivních horských apartmánů. Svým umístěním, nadstandardním vybavením, prvky udržitelnosti a neotřelým designem uspokojí i tu nejnáročnější klientelu. Hodí se jak pro druhé bydlení, tak jako atraktivní investice do nemovitosti. Na jaře letošního roku se očekává získání stavebního povolení, poté dojde k demolici stávajících objektů a přípravě staveniště. Samotná výstavba by měla začít v polovině roku, její dokončení se předpokládá v létě roku 2026. Výhradní prodej zajišťuje realitní kancelář Luxent – Exclusive Properties.***

Komorní rezidence [Laka Living](https://www.luxent.cz/laka-living-exkluzivni-horske-apartmany-v-narodnim-parku-sumava-obec-prasily/2016/) se skládá ze dvou domů, v nichž vznikne celkem 21 luxusních apartmánů o dispozici 1+kk až 3+kk a velikosti od 24,7 m2 do 92,7 m2. K většině z nich náleží terasa či balkon. Samozřejmostí je vlastní parkovací stání s navazující sklepní kójí, v níž je umístěna také elektrická zásuvka pro dobíjení elektrokol. V podzemní garáži bude rovněž stání pro dobíjení elektromobilů s wallboxem a samostatná kolárna/lyžárna. Cena zahrnuje plně vybavenou kuchyňskou linku včetně spotřebičů renomované značky Electrolux a kompletně zařízenou koupelnu s dlažbou a obklady od španělské firmy Pamesa. K vybraným bytům pak ve standardu náleží i krby či finské sauny.

Budoucí rezidenti budou moct dále využívat fitness a wellness s vířivkou a saunou, které se stanou součástí komplexu. O tepelný komfort se postarají tepelná čerpadla vzduchu/voda a podlahové vytápění, jež se dá ovládat i na dálku. K nízké energetické náročnosti přispějí také eurookna s izolačním trojsklem a venkovní elektrické žaluzie.

**Autentický horský design v moderním pojetí**

Návrh projektu od architektů Barbory a Josefa Černých počítá se zbouráním původních nevhodných staveb, jež sloužily v minulosti např. jako základní škola, pohraniční stráž či turistická ubytovna, a vybudováním nových apartmánových domů ve zcela odlišném designu a v nejvyšším standardu. Architektura plynule naváže na okolí zástavbu a bude plně ctít sousedství národního parku Šumava. Proto bude kladen důraz na využití přírodních materiálů, jakými jsou například dřevo a kámen. Ty se propíšou také do světlých pokojů s výhledy na horskou krajinu. Stěžejním prvkem domů obdélníkového půdorysu se stanou sedlové střechy doplněné pultovými vikýři. Fasáda s bohatým prosklením bude členěna střídáním ploch dřevěného obkladu z modřínových latí, přírodního kamene a světlé omítky. Střešní krytina bude z přírodní břidlice. Nedílnou součástí je také návrh parteru v podobě zpevněných ploch, zeleně a mobiliáře.

Za projektem stojí velmi zkušená místní developerská a stavební společnost Gyoza, která v šumavském regionu realizuje od roku 2015 projekty bytových a polyfunkčních domů. Od roku 2017 je v provozu Rezidence Klostermann a od roku 2020 Rezidence Javor. Obě tyto stavby obdržely v roce 2021 Cenu poroty architektů v soutěži Stavba roku v rámci Plzeňského kraje.

*„Projekt Laka Living je skutečným unikátem, a to především díky lokalitě, kde už není další výstavba možná. To zajistí jak soukromí pro budoucí majitele apartmánů, tak exkluzivitu na trhu. Koupě takové nemovitosti je samozřejmě i velmi atraktivní investicí,“* popisuje realitní makléřka společnosti [Luxent – Exclusive Properties](http://www.luxent.cz/) Pavla Kalousová a dodává: *„Sama jezdím do Prášil již 30 let. Lokalita je mou srdcovou záležitostí. Jsem šťastná, že jsem tento kout Šumavy objevila, a proto mohu z vlastní zkušenosti říci, že okolní nedotčená příroda je opravdu úchvatná a slovy nepopsatelná.“*

**Oáza zeleně v srdci Šumavy s celoročním vyžitím**

Horská obec Prášily se nachází v panenské přírodě národního parku Šumava. Lokalita, která v minulosti proslula sklářskými a papírnickými výrobky, nyní představuje středobod turistiky a neustále se rozvíjí. Přesto si uchovává svůj poklidný ráz.

V okolí nechybí potřebná občanská vybavenost, a to jak obecní úřad, infocentrum, pošta a horská služba, tak samoobsluha, cukrárna a hostinec. Další možnosti skýtají nedaleká větší centra, jako Železná Ruda, Sušice a Klatovy, s příjemnou dojezdovou vzdáleností. Z Prahy cesta autem zabere zhruba 2,5 hodiny.

Projekt Laka Living obklopují hluboké lesy, louky, vodní toky a jezera s bezpočtem zvířat a rostlin, které vybízí k aktivnímu i pasivnímu trávení volného času. Na výlet se dá vydat k Prášilskému jezeru pod horou Poledník s rozhlednou nebo k nejvýše položenému ledovcovému jezeru Laka. Objevovat lze také zdejší zaniklé osady podél přeshraniční Vintířovy stezky. Sportovní vyžití zajišťují nedaleké sjezdovky a běžkařské trati, propracovaná síť cyklostezek nebo volnočasové centrum Offpark. Lyžařská střediska na německé straně jsou pak vzdálená jen zhruba 30 km.

*Realitní* *kancelář*[L](http://www.luxent.cz/)[uxent – Exclusive Properties](http://www.luxent.cz/) *působí na českém trhu od roku 2008 a za 16 let svého fungování se stala jedním z významných aktérů na trhu s exkluzivními nemovitostmi. Nabízí komplexní spektrum služeb od zprostředkování prodeje, koupě a pronájmu nemovitosti přes investiční, finanční a projektové poradenství až po marketingové a analytické služby. Portfolio společnosti zahrnuje rezidenční, historické i komerční objekty. Za dobu své existence kancelář zprostředkovala prodej a pronájem více než 3 000 nemovitostí. Součástí činnosti realitní kanceláře Luxent – Exclusive Properties je také spolupráce s developery. Mezi aktuálně nabízené developerské projekty patří například luxusní komplex MOLO Lipno Resort, krkonošské apartmány Harrachov Peaks a Apartmány Albeřice či exkluzivní apartmány Laka Living na Šumavě, komorní projekt Červený Dub v Kostelci nad Černými lesy, luxusní vilová čtvrť Březový háj v Předboji severně od Prahy, Rezidence Brodce u Mladé Boleslavi nebo projekty loftového bydlení v Praze 5 (Garden Lofts a Lofty Anděl). Luxent se věnuje také prodeji rekreačních zahraničních nemovitostí, například ve Vídni, Dubaji, Chorvatsku, Španělsku, Thajsku, Indonésii či projektu Marina Liptov na Slovensku.*

***Další informace:***

**Crest Communications**

Marcela Kukaňová, tel.: 731 613 618, marcela.kukanova@crestcom.cz

Michaela Muczková, tel.: 778 543 041, michaela.muczkova@crestcom.cz

[www.crestcom.cz](http://www.crestcom.cz)**;** [www.luxent.cz](http://www.luxent.cz)